

CHAPITRE I : DIAGNOSTIC SOCIO-ÉCONOMIQUE

1. INTRODUCTION.....

1.1. PRÉSENTATION DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU VAL ÈS DUNES

QUELQUES CHIFFRES
SITUATION
CRÉATION ET COMPÉTENCES

1.2. CONTEXTE DE L'ÉLABORATION DU PLUI

LE CADRE RÉGLEMENTAIRE
CONTEXTE DE L'ÉLABORATION DU PLUI
BILAN DES DOCUMENTS DE PLANIFICATION AVANT LE PLUI

2. CONTEXTE SOCIO- DÉMOGRAPHIQUE.....

2.1. ÉVOLUTION ET PROFIL DE LA POPULATION

UNE TRÈS FORTE CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE EN
50ANS
UNE POPULATION JEUNE AVEC (TOUJOURS) BEAUCOUP DE
FAMILLES AVEC ENFANTS

2.2. PROFIL SOCIO-ÉCONOMIQUE DES MÉNAGES ET ACTIVITÉ DE LA POPULATION

ACTIVITÉ DE LA POPULATION
REVENUS DE LA POPULATION

3. PROFIL DES PARCS DE LOGEMENTS

3.1. ÉVOLUTION RÉCENTE DES PARCS DE LOGEMENTS

UNE FORTE CROISSANCE DU PARC
TRÈS PEU DE RÉSIDENCES SECONDAIRES

UNE (TRÈS) FAIBLE VACANCE STRUCTURELLE

3.2. PROFIL DU PARC DE RÉSIDENCES PRINCIPALES

UN PARC D'UN BON NIVEAU DE CONFORT ...
...MAIS DONT LES PERFORMANCES "THERMIQUES"
MÉRITENT D'ÊTRE INTERROGÉES
UN PARC PRINCIPALEMENT COMPOSÉ DE MAISONS
INDIVIDUELLES OCCUPÉES PAR LEUR(S) PROPRIÉTAIRE(S)
UNE PROPORTION DE LOGEMENTS LOCATIFS
GLOBALEMENT STABLE

3.3. EN PRÉPARATION AU PROJET

BILAN DU PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT
ZOOM SUR LA DYNAMIQUE DES PRIX DE L'IMMOBILIER

4. SERVICES ET ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

4.1. INTRODUCTION

4.2. ÉQUIPEMENTS ET SERVICES ADMINISTRATIFS ET DE SÉCURITÉ

4.3. ÉQUIPEMENTS ET SERVICES POUR L'ENFANCE OU LA PETITE ENFANCE

PETITE ENFANCE
ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES
SERVICES ET ÉQUIPEMENTS PÉRI-SCOLAIRES

4.4. ÉQUIPEMENTS POUR LES SPORTS ET LOISIRS

SERVICES ET ÉQUIPEMENTS CULTURELS
ÉQUIPEMENTS SPORTIFS
AUTRES ÉQUIPEMENTS OU AMÉNAGEMENTS POUR LES
LOISIRS

4.5. SERVICES MÉDICAUX - ÉQUIPEMENTS SOCIO- SANITAIRES ET HÉBERGEMENTS SPÉCIALISÉS

SERVICES ET ÉQUIPEMENTS MÉDICAUX OU PARAMÉDICAUX
ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE

HÉBERGEMENTS POUR PERSONNES ÂGÉES

4.6. INFRASTRUCTURES DE COMMUNICATION OU DE RÉSEAUX

COLLECTE ET TRAITEMENT DES DÉCHETS MÉNAGERS ET
ASSIMILÉS
ALIMENTATION EN EAU POTABLE
ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES
GESTION DES EAUX PLUVIALES
DESSERTE NUMÉRIQUE

4.7. EN SYNTHÈSE

UN TERRITOIRE COMMUNAUTAIRE ENTRE PLUSIEURS
BASSINS DE VIE
DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ESSENTIELLEMENT
LOCALISÉS DANS LES BOURGS AUX ABORDS DE LA RD613
TABLEAU RÉCAPITULATIF PAR COMMUNE

5. ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

5.1. ÉVOLUTION ET RÉPARTITION DES EMPLOIS

UN TERRITOIRE ACTIF
TYPOLOGIE DES EMPLOIS
LOCALISATION DES EMPLOIS (Y COMPRIS AGRICOLES)

5.2. ANALYSE SYNTHÉTIQUE DES DIFFÉRENTS SECTEURS D'ACTIVITÉS

L'ARTISANAT
L'INDUSTRIE ET LA LOGISTIQUE
LE TOURISME
LE COMMERCE

5.3. ZOOM SUR L'ÉCONOMIE AGRICOLE



CHAPITRE II : ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

6. LES CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DU TERRITOIRE

6.1. GEOLOGIE

6.2. RELIEF

6.3. RÉSEAU HYDROGRAPHIQUE

6.4. CLIMAT

CLIMAT ACTUEL

CHANGEMENT CLIMATIQUE

6.5. SYNTHÈSE DES CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES

7. PATRIMOINE NATUREL ET CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES.....

7.1. ZONAGES D'INVENTAIRE

7.2. RÉSEAU NATURA 2000

7.3. ZONES HUMIDES

UN RÔLE ENVIRONNEMENTAL MAJEUR

LES ZONES HUMIDES À VAL ES DUNES

7.4. LES ZONES DE PRÉEMPTION ET/OU D'ACQUISITION FONCIÈRE

LES ESPACES NATURELS SENSIBLES (ENS)

LES ESPACE GÉRÉS PAR LE CONSERVATOIRE DES ESPACES
NATURELS

LES MESURES COMPENSATOIRES

7.5. LA TRAME VERTE ET BLEUE

LES CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES

LA FRAGMENTATION DES HABITATS NATURELS

LA TRAME VERTE ET BLEUE DU SCOT CAEN-MÉTROPOLE
LA TRAME VERTE ET BLEUE ET LES MILIEUX NATURELS

7.6. SYNTHÈSE DU PATRIMOINE NATUREL ET DES CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES

8. RESSOURCES NATURELLES

8.1. RESSOURCES AGRICOLES

DIAGNOSTIC DE L'ESPACE ET DE L'ACTIVITÉS AGRICOLES
POTENTIALITÉS AGRONOMIQUES DES SOLS

8.2. RESSOURCES EN EAU

LES DOCUMENTS CADRES

CARACTÉRISATION DES MASSES D'EAU SUPERFICIELLES ET
SOUTERRAINES

L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE

8.3. ÉNERGIES RENOUVELABLES

LES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

LA SEQUESTRATION DU CARBONE

LES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

LE POTENTIEL D'ÉNERGIES RENOUVELABLES

8.4. CARRIÈRES

8.5. SYNTHÈSE DES RESSOURCES NATURELLES

9. LES RISQUES, NUISANCES ET POLLUTIONS

9.1. RISQUES NATURELS

LES RISQUES LIÉS À L'EAU

LES RISQUES LIÉS AUX MOUVEMENTS DE TERRAIN

LE RISQUE RADON

LE RISQUE DE FEU DE FORÊTS

9.2. RISQUES TECHNOLOGIQUES

LES RISQUES INDUSTRIELS

LE RISQUE NUCLÉAIRE

LE TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES

9.3. NUISANCES ET POLLUTIONS

GESTION DES EAUX

SITES ET SOLS POLLUÉS

QUALITÉ DE L'AIR

NUISANCES SONORES

POLLUTION LUMINEUSE

9.4. SYNTHÈSE DES RISQUES, NUISANCES ET POLLUTIONS

CHAPITRE III : SITES, PAYSAGES ET URBANISATION

10. PAYSAGES ET PATRIMOINES CULTURELS

10.1. LES GRANDS ENSEMBLES PAYSAGERS

UNITÉS PAYSAGÈRES

10.2. LES ÉLÉMENTS PAYSAGERS

LA PRÉSENCE ARBORÉE DANS L'ESPACE RURAL

LA PRÉSENCE ARBORÉ DANS OU EN BORDURE DE L'ESPACE
URBANISÉ

LA PRÉSENCE URBAINE DANS L'ESPACE PÉRIURBAIN ET
RURAL

PAYSAGES FERROVIAIRES

PAYSAGES DES CONSTRUCTIONS AGRICOLES

10.3. CADRE DE VIE ET PAYSAGE URBANISÉS

ESPACES PUBLICS

CLÔTURES ET LIMITES ENTRE LES ESPACES PUBLICS ET
PRIVÉS

GAMME COLORÉE

PAYSAGES ROUTIERS LE LONG DES VOIES À GRANDE
CIRCULATION

10.4. EN SYNTHÈSE



10.5. PATRIMOINE CULTUREL ET PAYSAGER

SITES CLASSÉS, SITES INSCRITS
MONUMENTS HISTORIQUES
REPÉRAGE PATRIMONIAL COMPLÉMENTAIRE
VESTIGES ARCHÉOLOGIQUES

11. DÉPLACEMENTS.....

11.1. ÉVOLUTION DE LA MOBILITE

11.2. RÉSEAU ROUTIER

11.3. TRANSPORTS EN COMMUN EN TRAIN

11.4. TRANSPORTS EN COMMUN EN BUS

11.5. DÉPLACEMENTS À PIED OU EN VÉLO

RÉSEAUX POUR LES DÉPLACEMENTS DU QUOTIDIEN, À PIED
OU EN VÉLO

RÉSEAUX POUR LES DÉPLACEMENTS DE LOISIRS

11.6. SYNTHÈSE, ENJEUX, BESOINS ET PROJETS

11.7. ANNEXE : TEMPS ET COUT DE DEPLACEMENTS PAR MODE

12. STRUCTURE ET ÉVOLUTION DE L'URBANISATION

12.1. ÉVOLUTION DE LA RÉPARTION DES CONTRUCTIONS DANS LE TERRITOIRE

ÉVOLUTION RECENTE DE L'URBANISATION DANS LE
TERRITOIRE

MODES D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

12.2. MODES D'URBANISATION, MODES D'IMPLANTATION

LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES
LES QUARTIERS D'HABITAT
DANS L'ESAPCE RURAL
DANS LES LOTISSEMENTS

12.3. DENSITÉS D'URBANISATION

DENSITÉS DES QUARTIERS D'HABITAT
DENSITES DES QUARTIERS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

12.4. HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

12.5. TYPOLOGIE DES FORMES D'URBANISATION

FORMES D'URBANISATION ANCIENNES
FORMES D'URBANISATION RÉCENTES
CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DES
CONSTRUCTIONS ANCIENNES
CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DES
CONSTRUCTIONS RÉCENTES

12.6. ÉVOLUTION DE LA CONSOMMATION DE L'ESPACE

INTRODUCTION
POTENTIELS URBANISABLES
CAPACITÉ D'ÉVOLUTION DES TISSUS URBANISÉS /
POTENTIEL DE DENSIFICATION
CAPACITÉ DE MUTATION DES TISSUS URBANISÉS / RÉ-
URBANISATION
SYNTHÈSE

CHAPITRE IV : SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC & INTRODUCTION AU P.A.D.D.

13. ARTICULATION DU P.L.U.I. AVEC LES DOCUMENTS CADRES.....

13.1. SCOT DE CAEN METROPOLE

13.2. PCAET

14. SYNTHÈSE DES ENJEUX.....

