



VAL
ÈS
DUNES
COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

PLU DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE VAL ÈS DUNES



PIÈCE N°

4c

VAL ÈS DUNES
1, RUE GUÉRITOT
14370 ARGENCES
02 31 15 63 70
cdc@valesdunes.fr

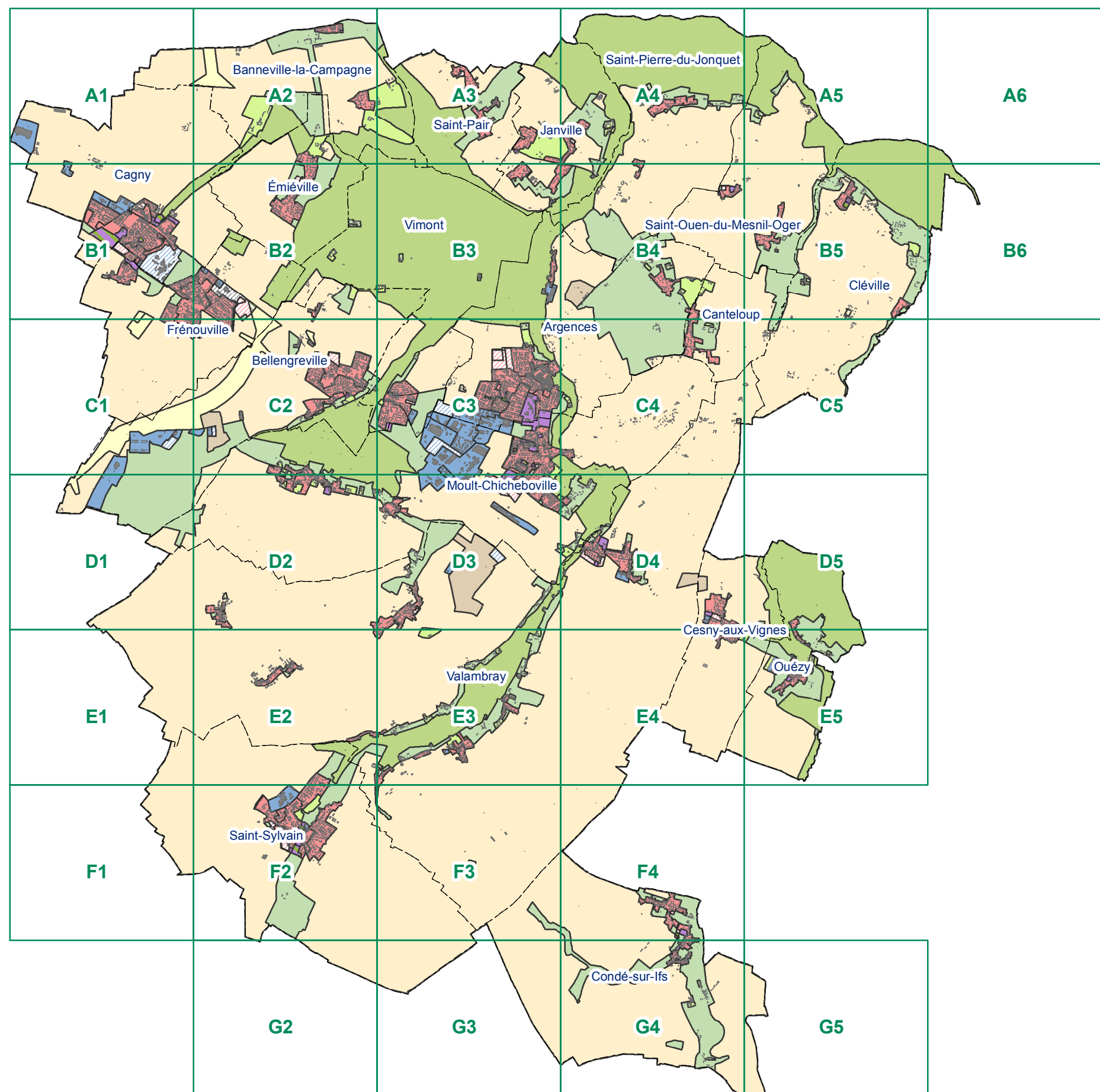
ARRÊT PROJET

Vu pour être annexé à
l'arrêté du président
EN DATE DU 5 JUIN 2025

LE PRÉSIDENT
PHILIPPE PESQUEREL

4c - ZONAGE COULEUR 1/10 000è

Découpage du territoire en 35 planches cartographiques



Zone urbaine

- UG
- UE
- UF
- UFv
- Ut

Zone à urbaniser

- AUG
- AUE
- AUGv
- AUM

Zone agricole et naturelle

- A
- Ac
- Ad / Ae / Af /
- Av
- N
- Na / Ne / Nf / Nh / Nt / Ntc
- Np
- Nv



0 0,75 1,5 3 Kilomètres

Les mises à jour de cadastre datent de janvier 2025.
Les O mentionnent les bâtiments existants mais non visibles sur le cadastre.

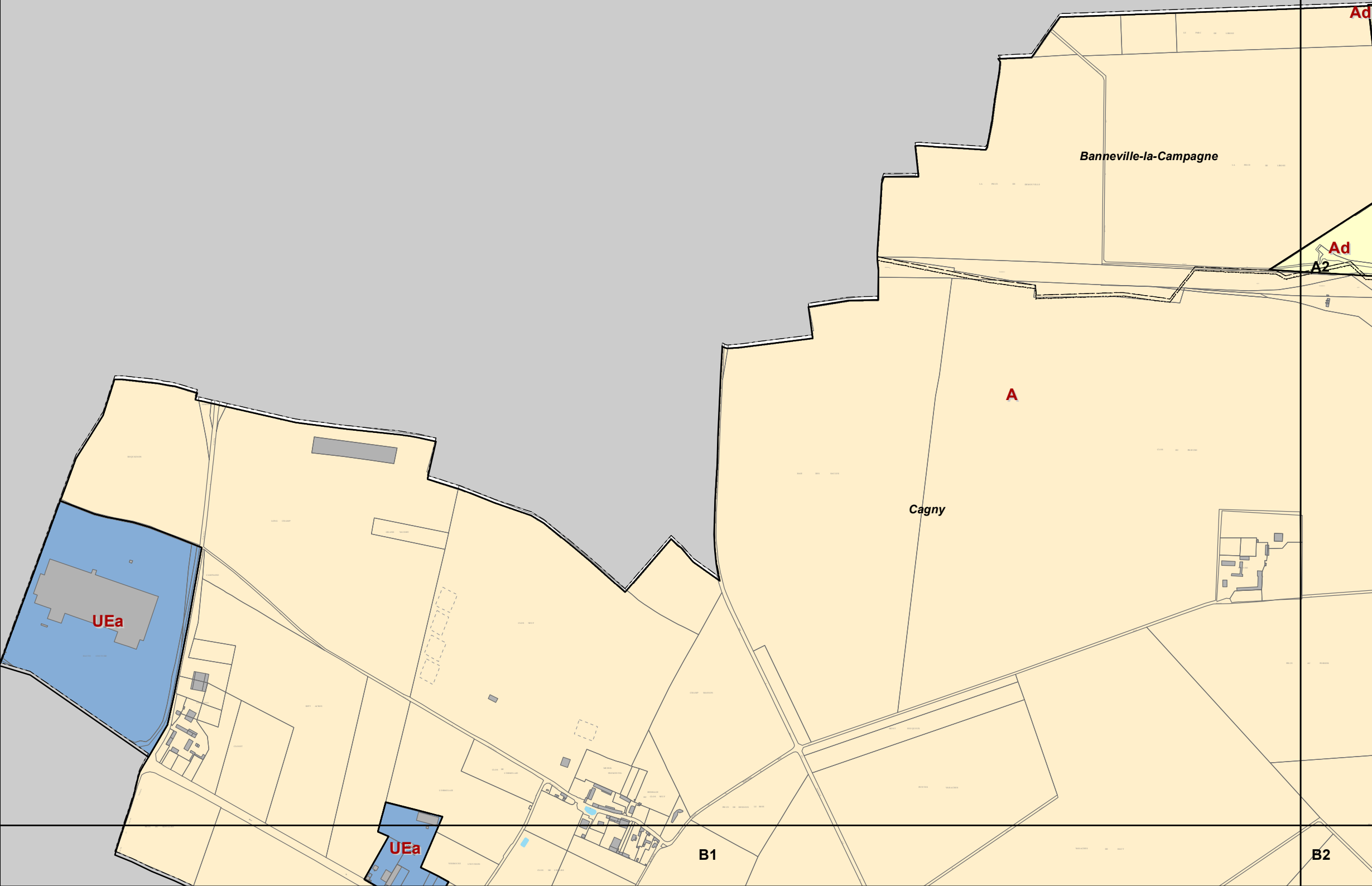
PLUi de Valès dunes
arrêté le 05/06/2025

COMMUNE	PLANCHE ATLAS 10000è	PLANCHE ATLAS 5000è
Argences	B3 - B4 - C3 - C4	D6 - D7 - D8 - E5 - E6 - E7 - E8 - F5 - F6 - F7
Banneville-la-Campagne	A1 - A2 - A3 - B2 - B3	B2 - B3 - B4 - C3 - C4 - C5
Bellengreville	B2 - B3 - C1 - C2 - C3 - D1 - D2	E3 - E4 - E5 - F2 - F3 - F4 - G1 - G2 - G3 - H2
Cagny	A1 - A2 - B1 - B2	B2 - B3 - C1 - C2 - C3 - D1 - D2 - D3 - E2
Canteloup	B4 - B5 - C4 - C5	E7 - E8 - F7 - F8
Cesny-aux-Vignes	D4 - D5 - E4 - E5	H8 - I7 - I8 - J7 - J8
Cléville	A5 - A6 - B5 - B6 - C5	C9 - C10 - D9 - D10 - E8 - E9 - E10 - F8 - F9
Condé-sur-Ifs	F3 - F4 - G3 - G4 - G5	L5 - L6 - L7 - L8 - M5 - M6 - M7 - M8 - N6 - N7 - N8
Émiéville	A2 - B2	B4 - C3 - C4 - D3 - D4
Frénouville	B1 - B2 - C1 - C2	D1 - D2 - D3 - E1 - E2 - E3 - F1 - F2 - F3
Janville	A3 - A4 - B3 - B4	B6 - B7 - C6 - C7 - D5 - D6
Moult-Chicheboville	C2 - C3 - C4 - D1 - D2 - D3 - D4	F3 - F4 - F5 - F6 - F7 - F8 - G2 - G3 - G4 - G5 - G6 - G7 - H2 - H3 - H4 - H5 - H6 - H7
Ouézy	D5 - E4 - E5	H8 - H9 - I8 - I9 - J8 - J9 - K8 - K9
Saint-Ouen-du-Mesnil-Oger	A4 - A5 - B4 - B5	B8 - B9 - C8 - C9 - D7 - D8 - D9 - E8 - E9
Saint-Pair	A3 - B3	B4 - B5 - B6 - C5 - C6 - D5
Saint-Pierre-du-Jonquet	A4 - A5 - B3 - B4	A6 - A7 - A8 - B6 - B7 - B8 - C7 - C8 - D6 - D7 - D8
Valambray	C4 - C5 - D1 - D2 - D3 - D4 - E1 - E2 - E3 - E4 - F2 - F3 - F4	F7 - F8 - G7 - G8 - H2 - H3 - H4 - H5 - H6 - H7 - H8 - I1 - I2 - I3 - I4 - I5 - I6 - I7 - O8 - J2 - J3 - J4 - J5 - J6 - J7 - K4 - K5 - K6 - K7 - L4 - L5 - L6
Vimont	A2 - A3 - B2 - B3 - C2 - C3	C4 - C5 - D4 - D5 - D6 - E3 - E4 - E5 - F4 - F5 - G5

ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

A1



A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres

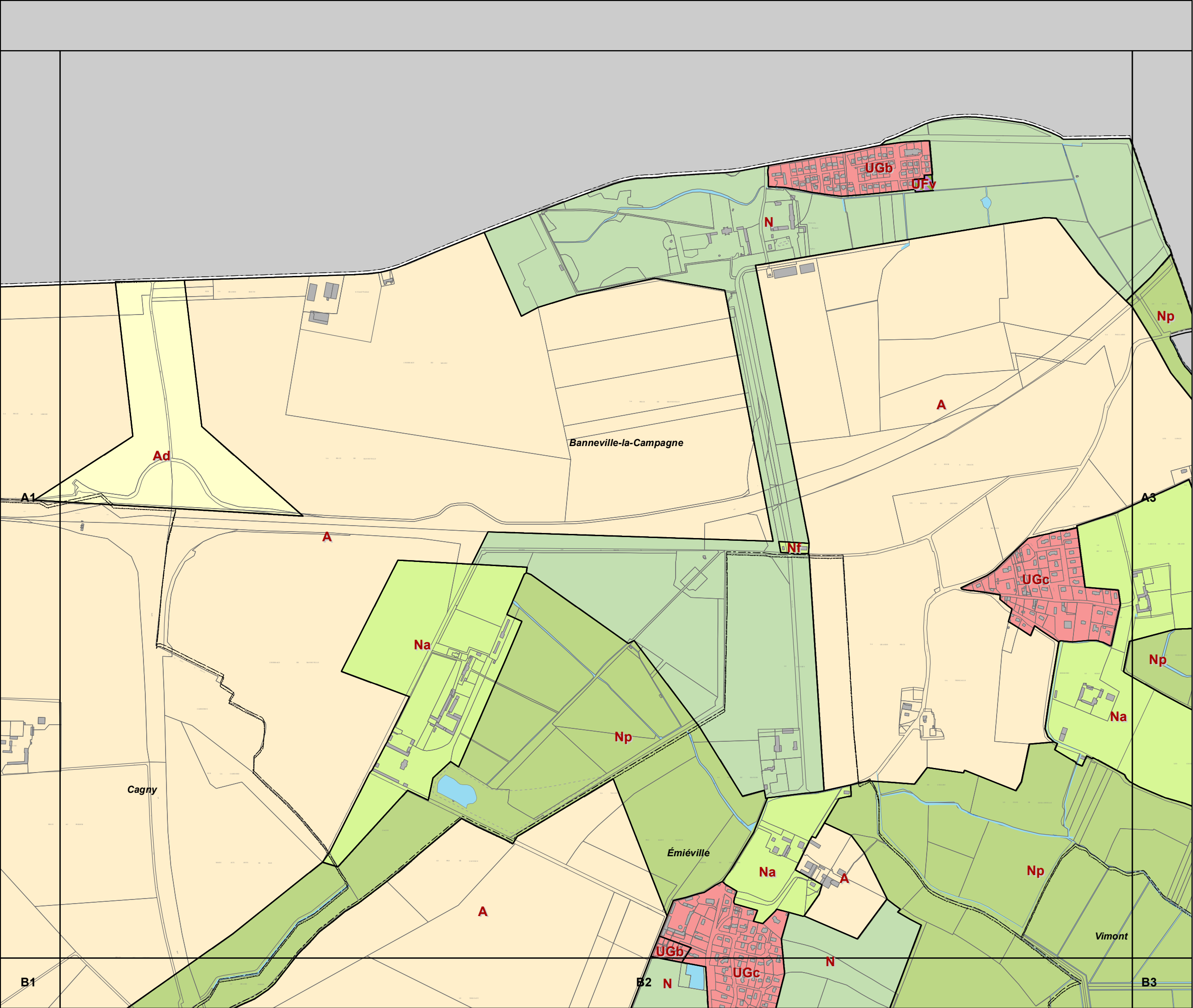
ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

A2

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres



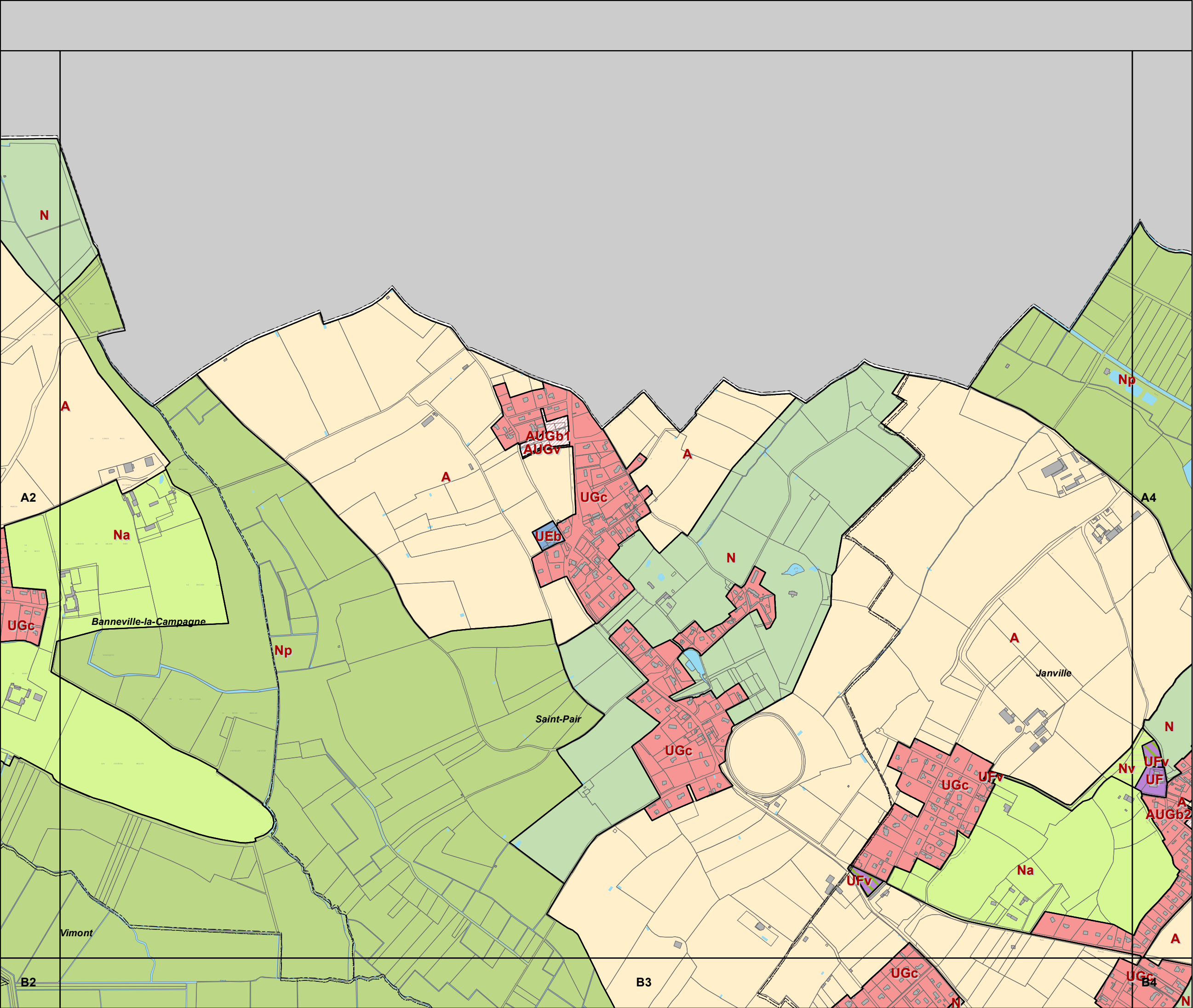
ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

A3

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres



ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

A4

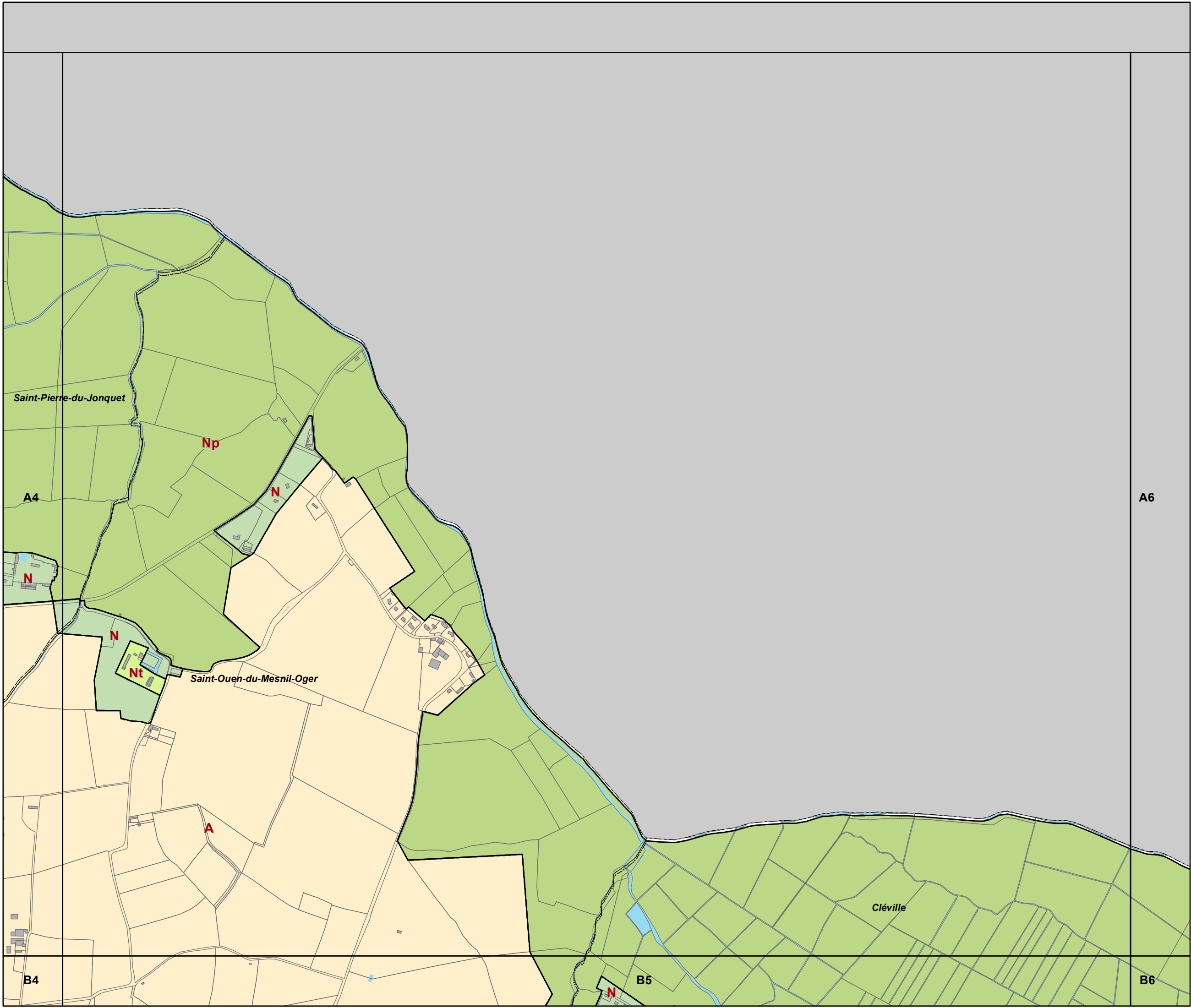
A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres

ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

A5



A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres

ZONAGE COULEUR

PLUi de Valès dunes
au 1 / 10 000



A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	



0 75 150 300 Mètres

ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

B1

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres

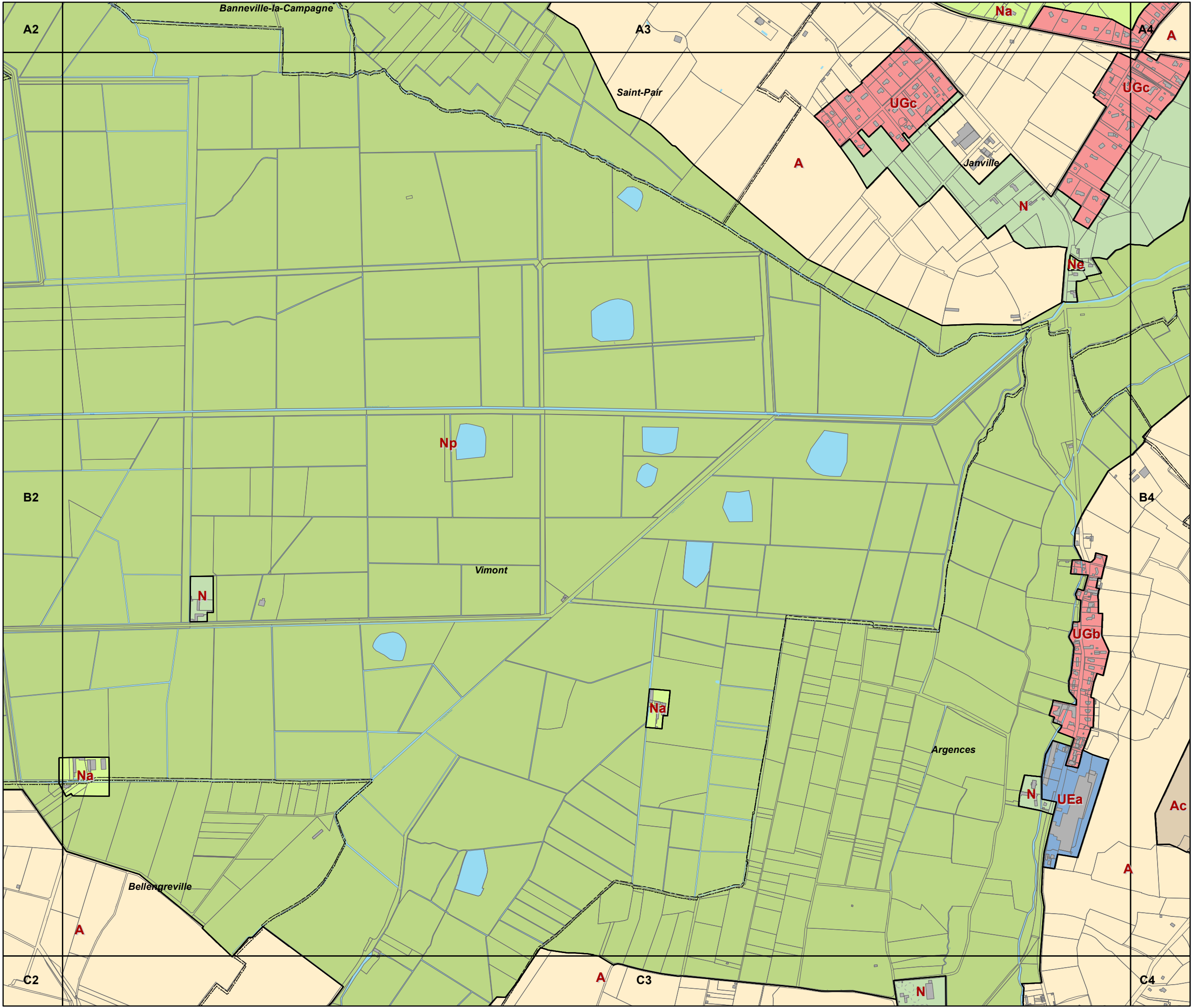
ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

B2

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

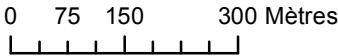
0 75 150 300 Mètres



ZONAGE COULEUR
PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

B3

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	



ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

B4

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres

ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

B5

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres



ZONAGE COULEUR

PLUi de Valès dunes
au 1 / 10 000

B6

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres

ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

C1

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres

ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

C2

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres

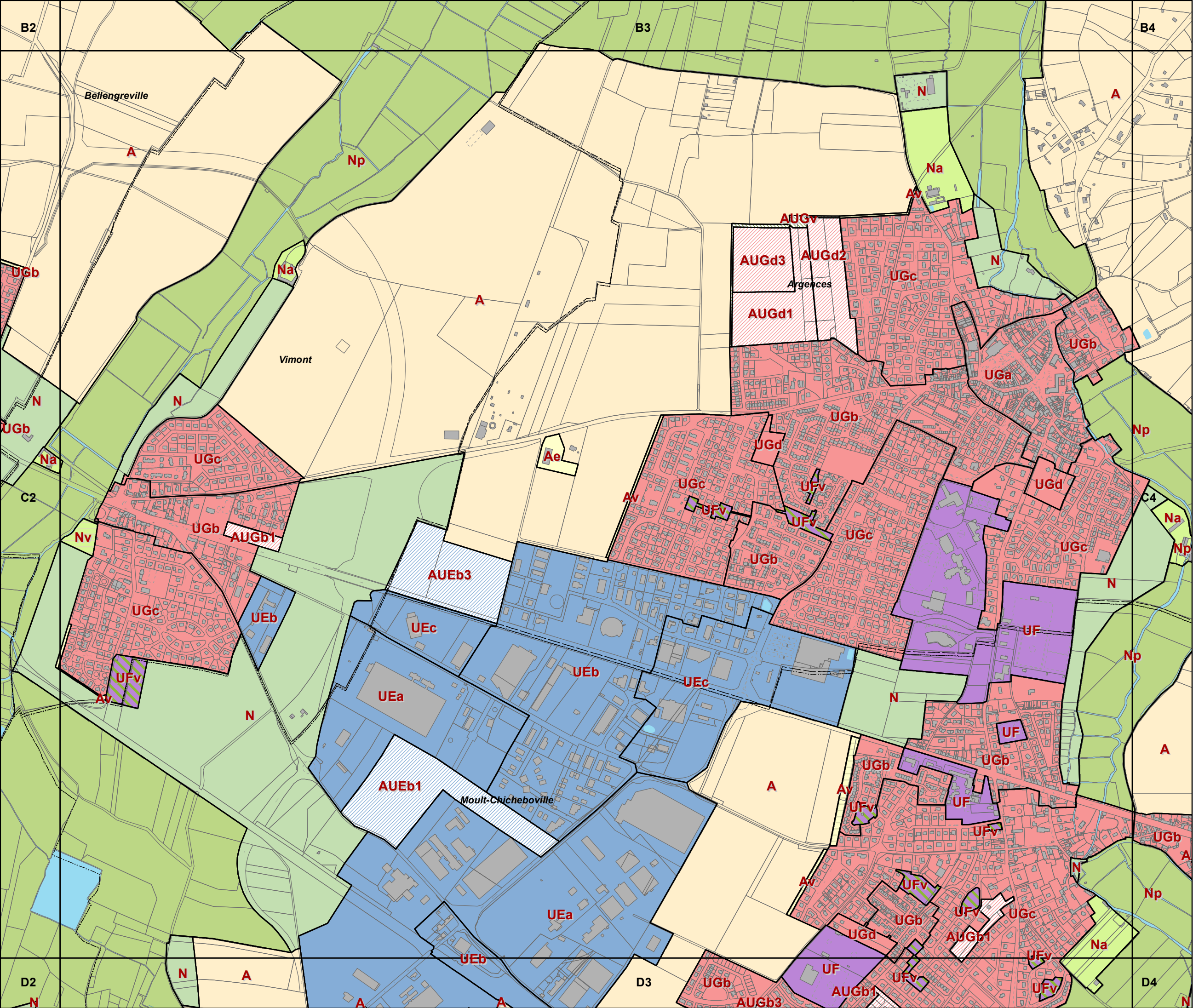
ZONAGE COULEUR

PLUi de Valès dunes
au 1 / 10 000

C3

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres



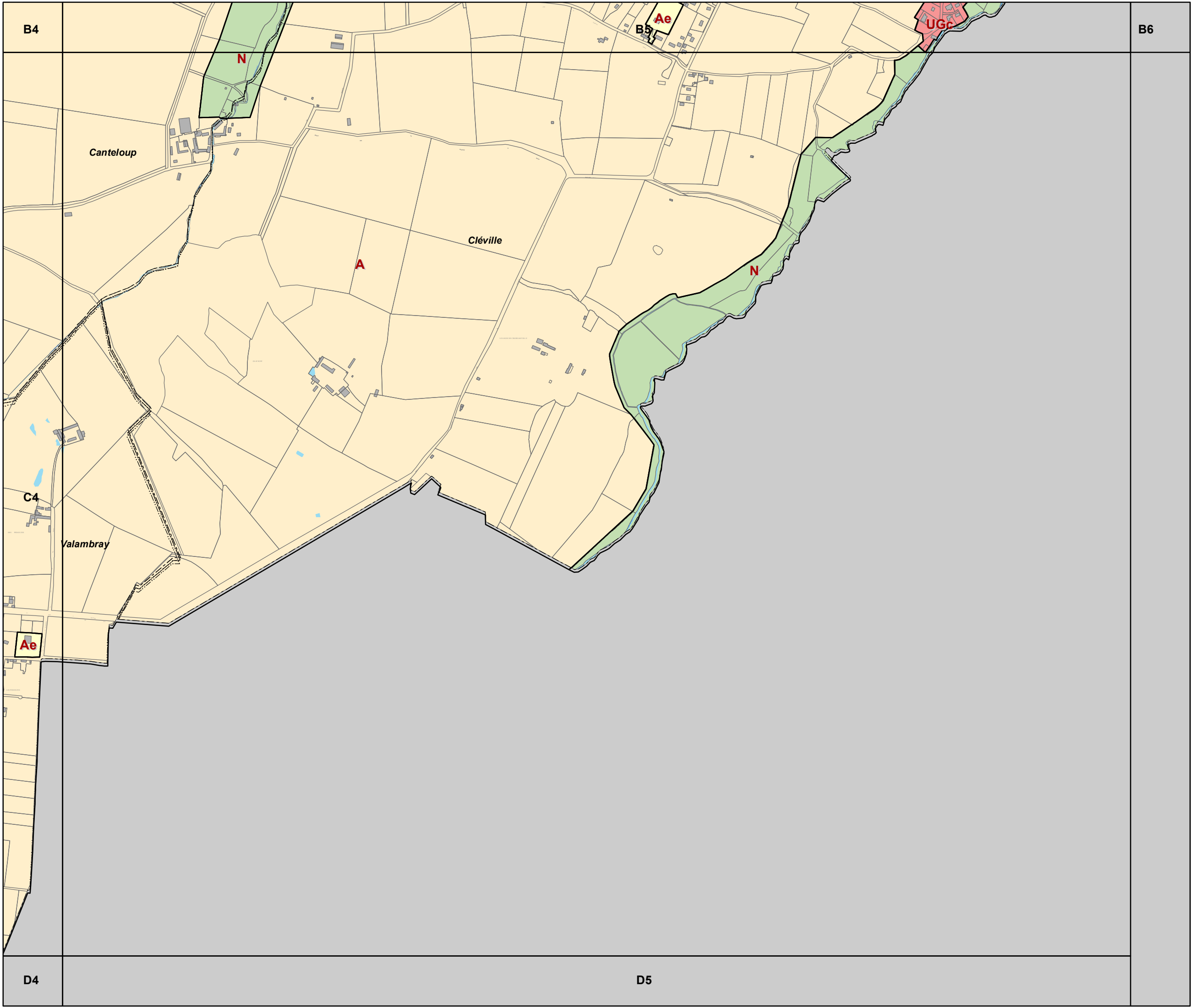
ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

C4

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres



ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

C5

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres

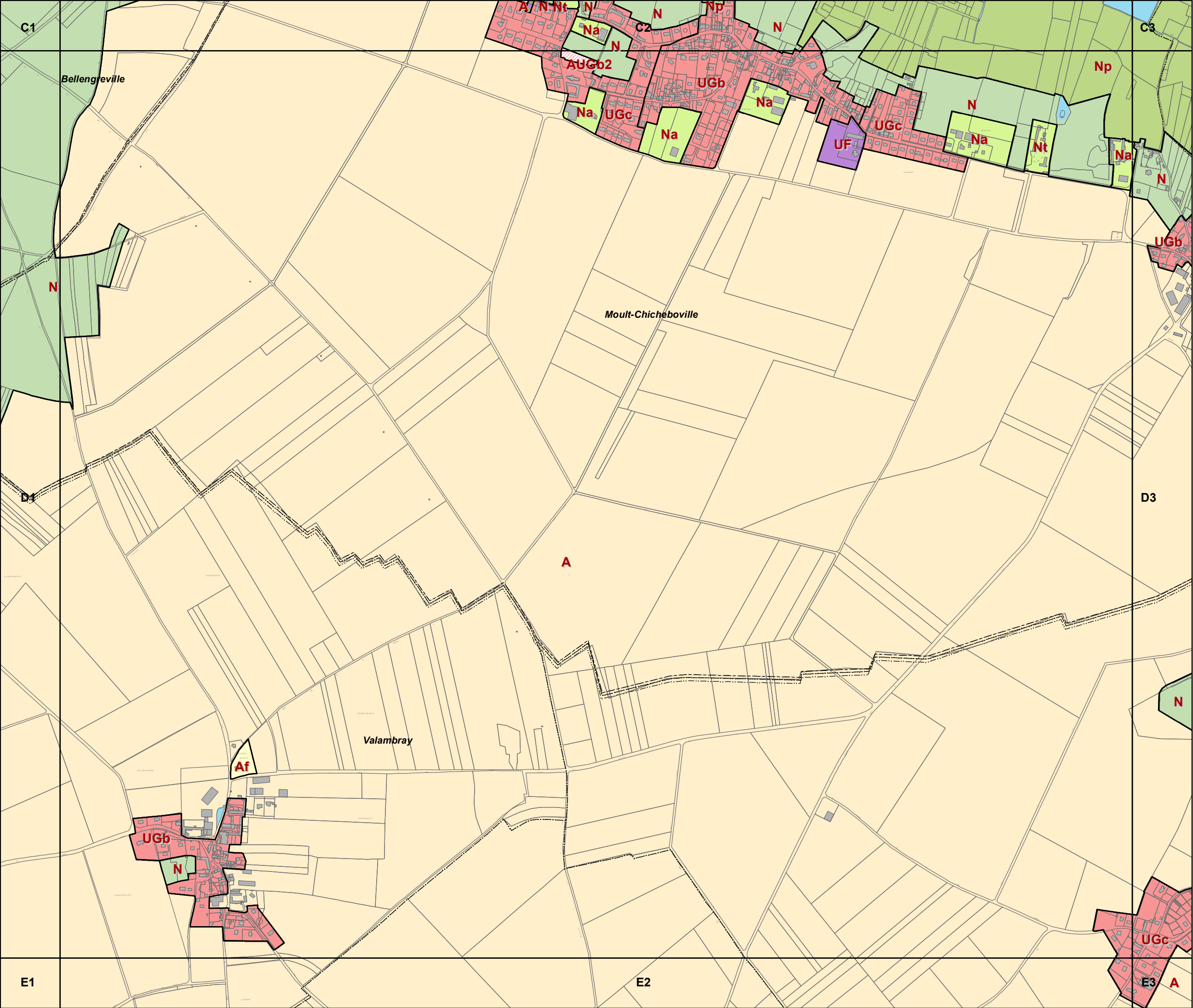
ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

D1

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres



ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

D2

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres

ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

D3

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres

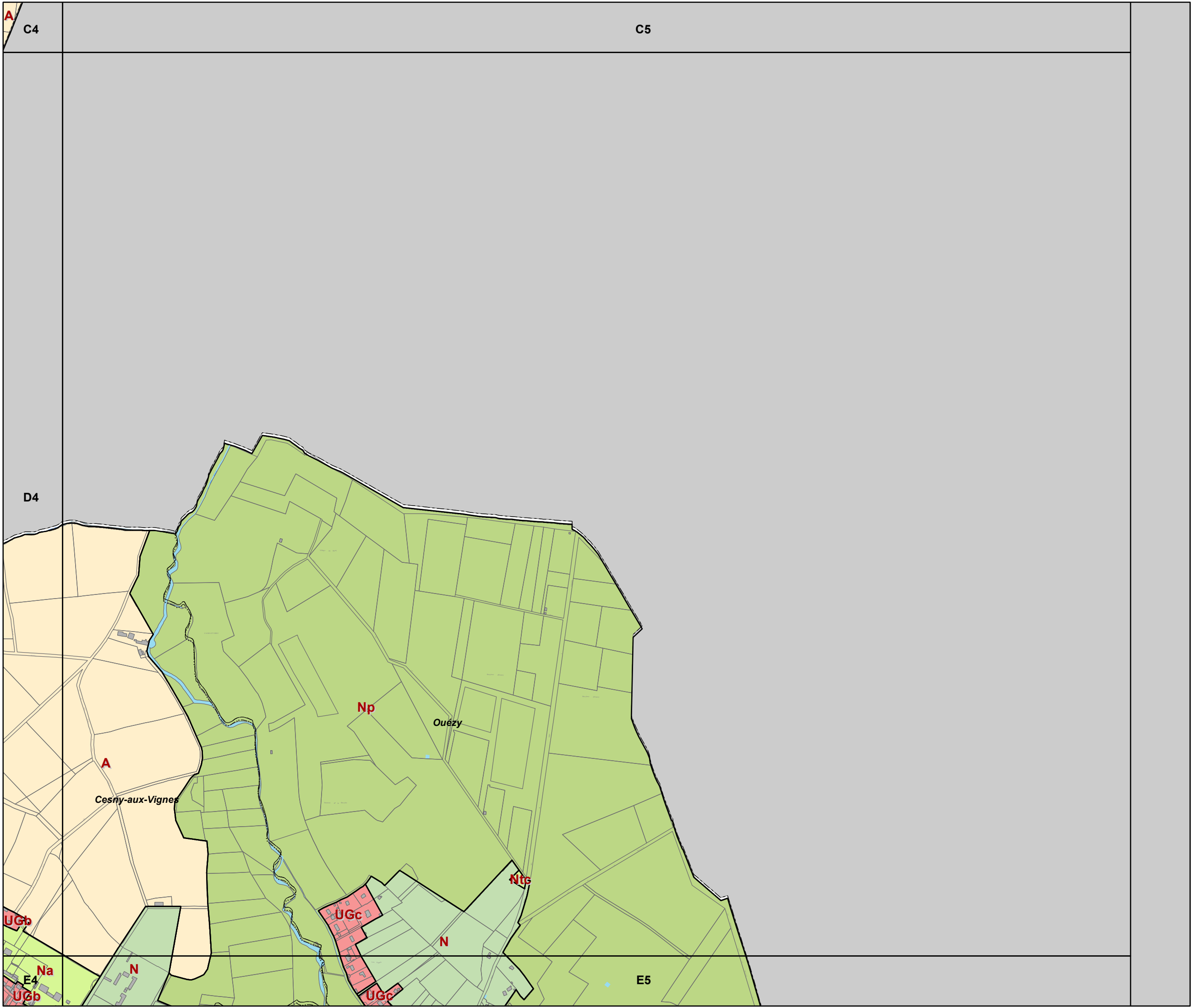
ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

D4

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres



ZONAGE COULEUR

PLUi de Valès dunes
au 1 / 10 000

D5

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres

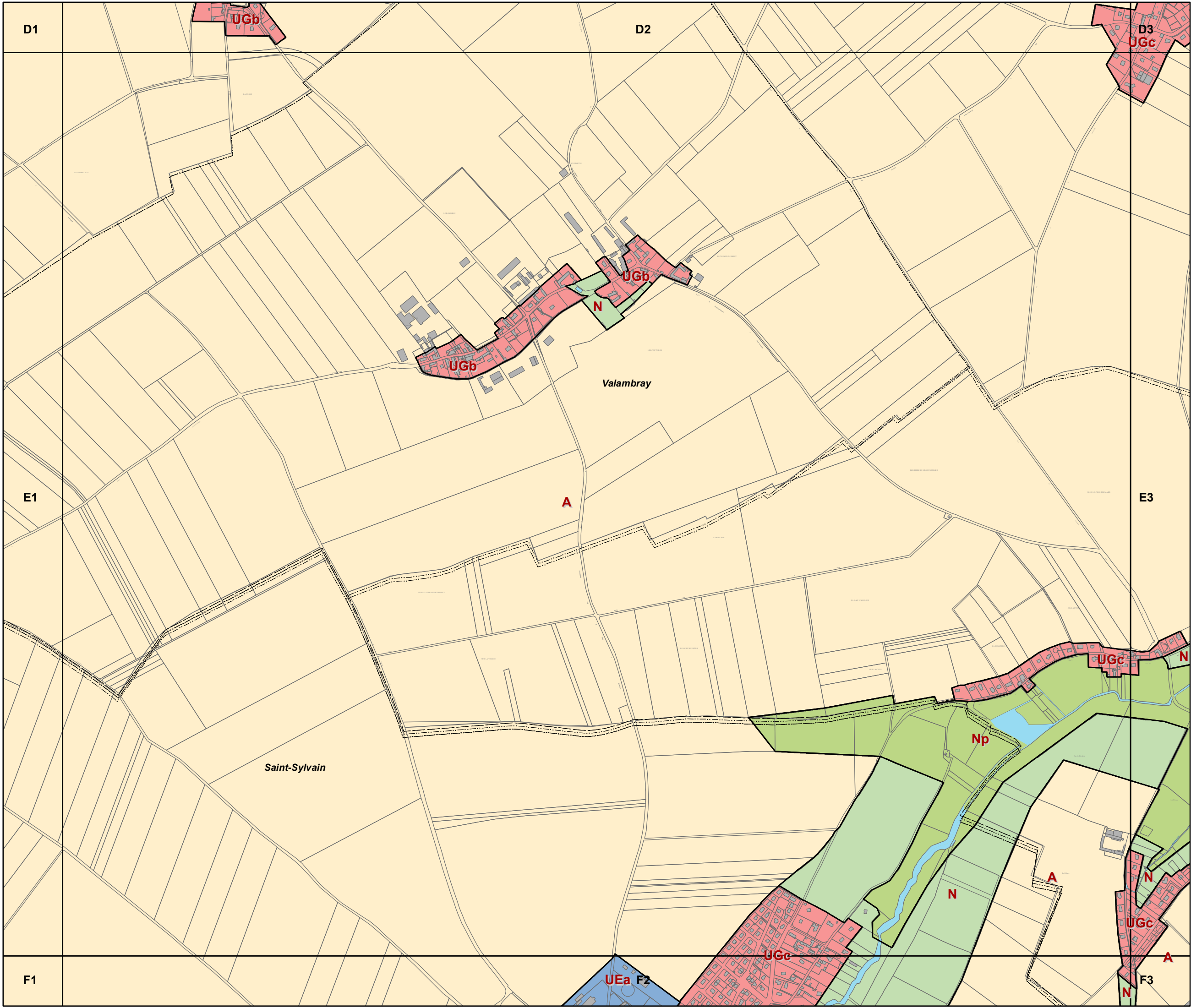
ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000



A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres

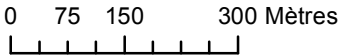


ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

E2

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	



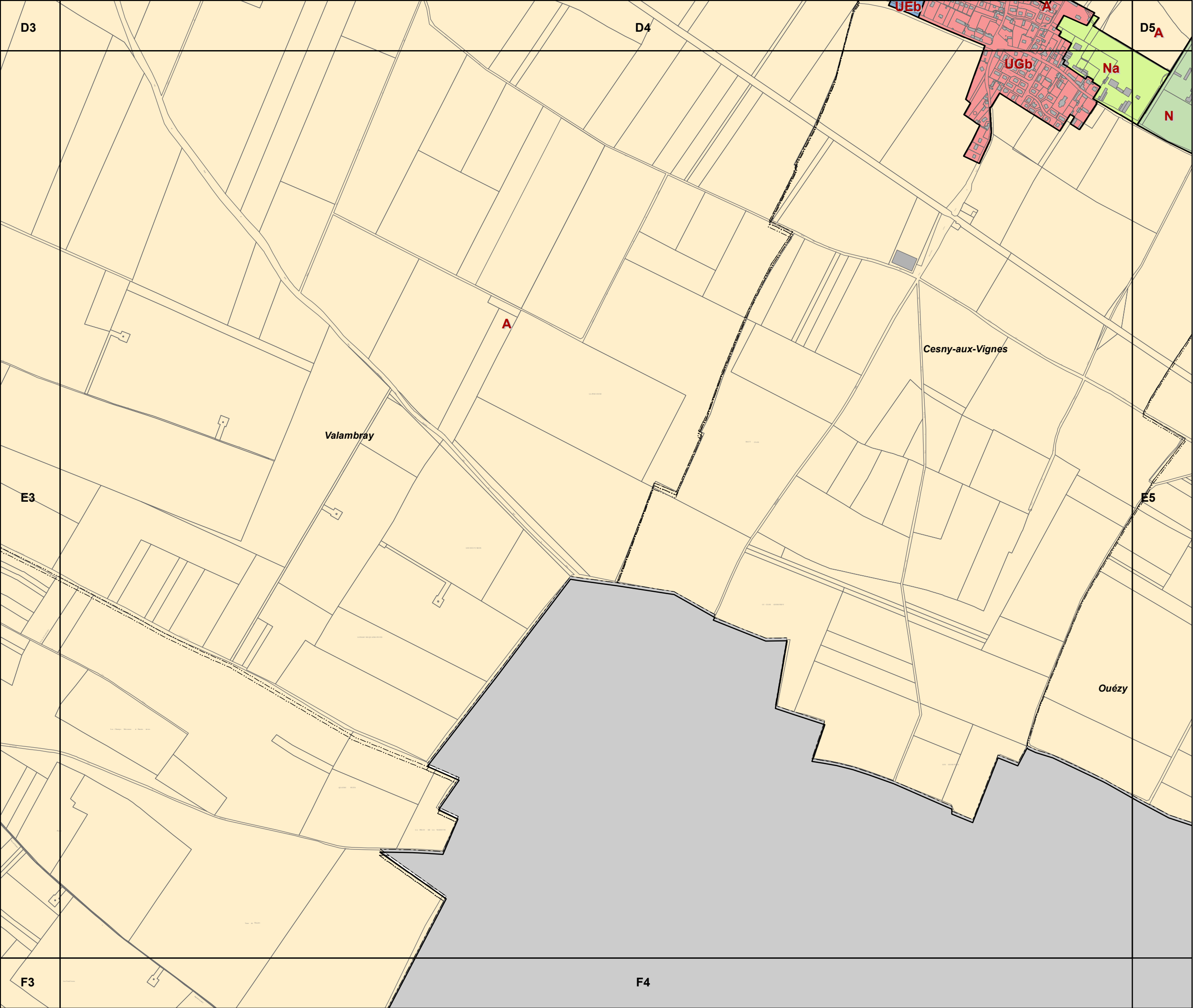
ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

E3

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres

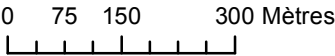


ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000



A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	



ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

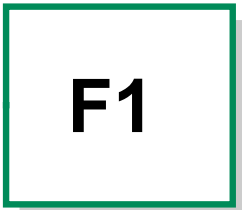
E5

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres

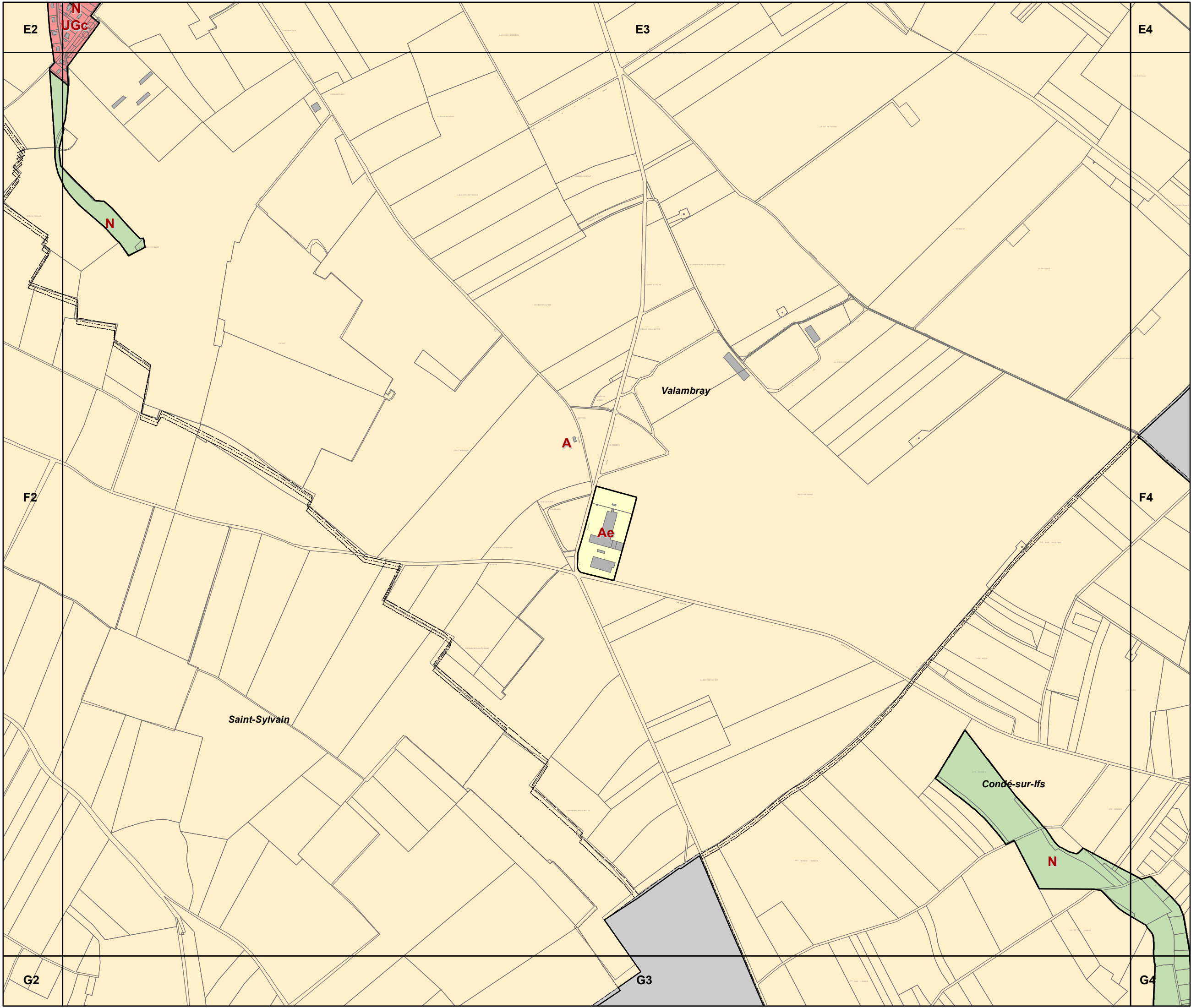
ZONAGE COULEUR

PLUi de Valès dunes
au 1 / 10 000



A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres

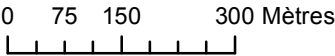


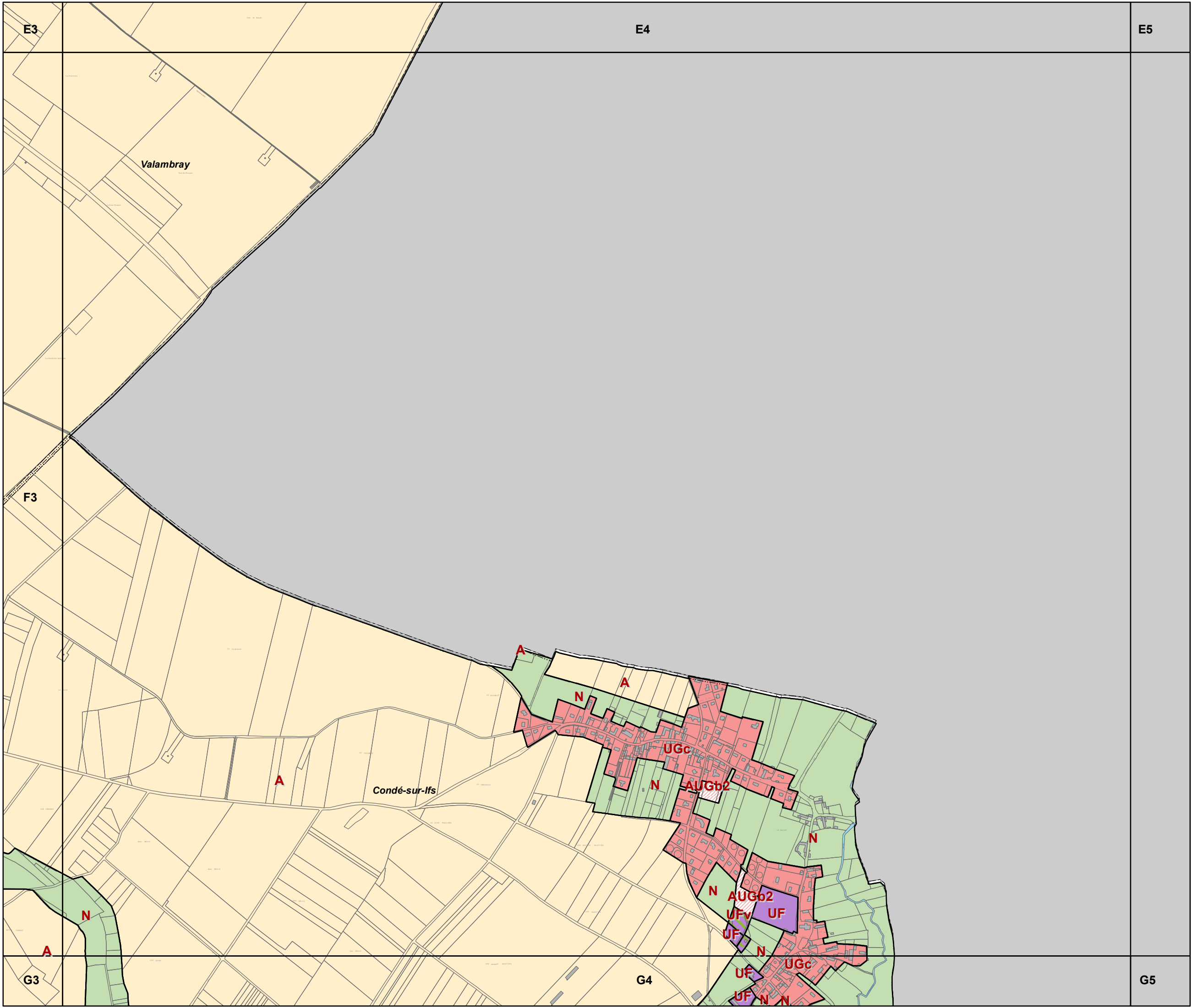
ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

F3

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	





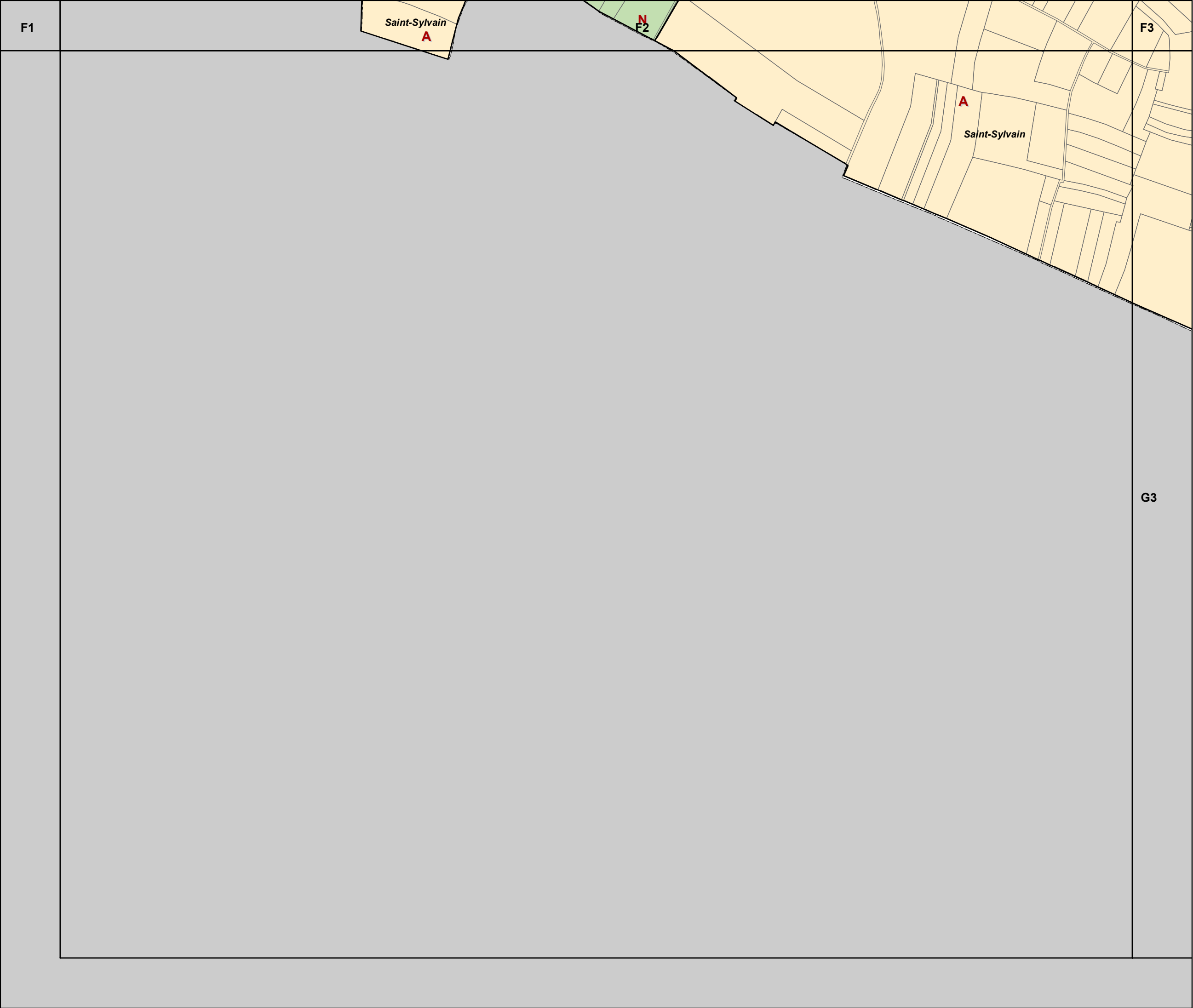
ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

F4

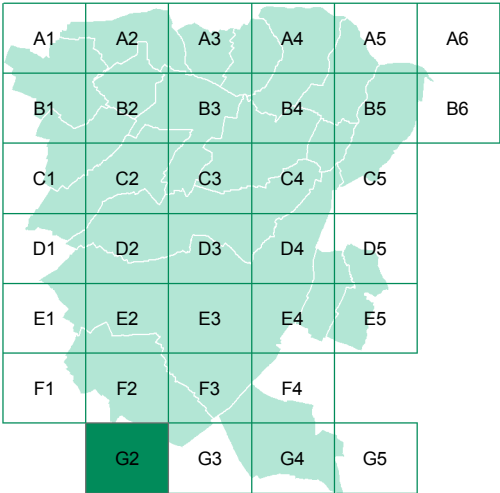
A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

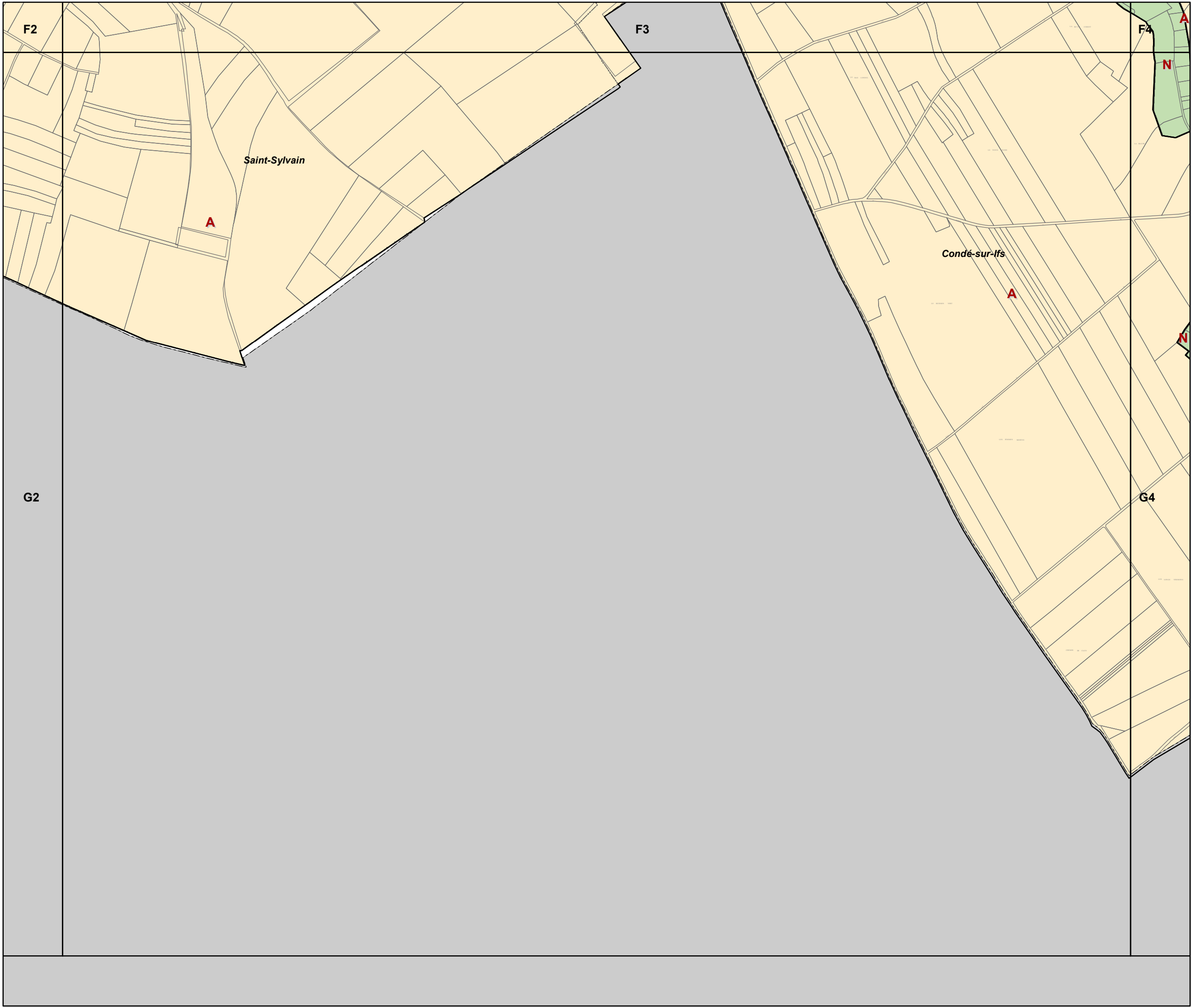
0 75 150 300 Mètres



ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000





ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000



A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

G4

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres

F4



ZONAGE COULEUR

PLUi de Val ès dunes
au 1 / 10 000

G5

A1	A2	A3	A4	A5	A6
B1	B2	B3	B4	B5	B6
C1	C2	C3	C4	C5	
D1	D2	D3	D4	D5	
E1	E2	E3	E4	E5	
F1	F2	F3	F4		
	G2	G3	G4	G5	

0 75 150 300 Mètres

