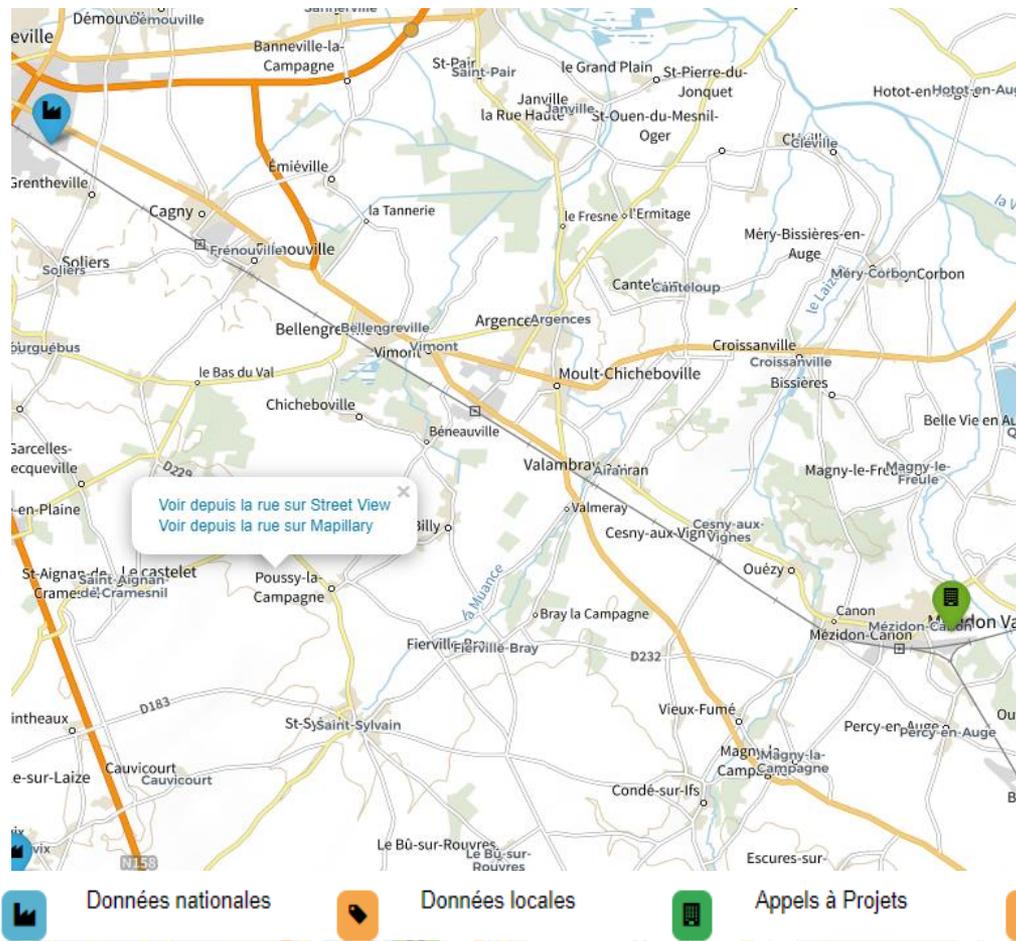


DIAGNOSTIC DES FRICHES

Carte de localisation des secteurs en friche au niveau national



Source : Carto friche, CEREMA

Actuellement le territoire de Val-ès-Dunes ne comporte aucune friche recensée au niveau national.

La Communauté de communes Val-ès-Dunes n'a pas été porteuse de projets de requalification, de dépollution ou de recyclage foncier concernant des friches lors des derniers appels à projets pour la réhabilitation, le recyclage et la dépollution des friches de l'ADEME et de la région Normandie des années 2021-2022.

Toutefois en collaboration avec les services de la collectivité, nous avons identifié plusieurs sites pouvant être définis comme des friches.

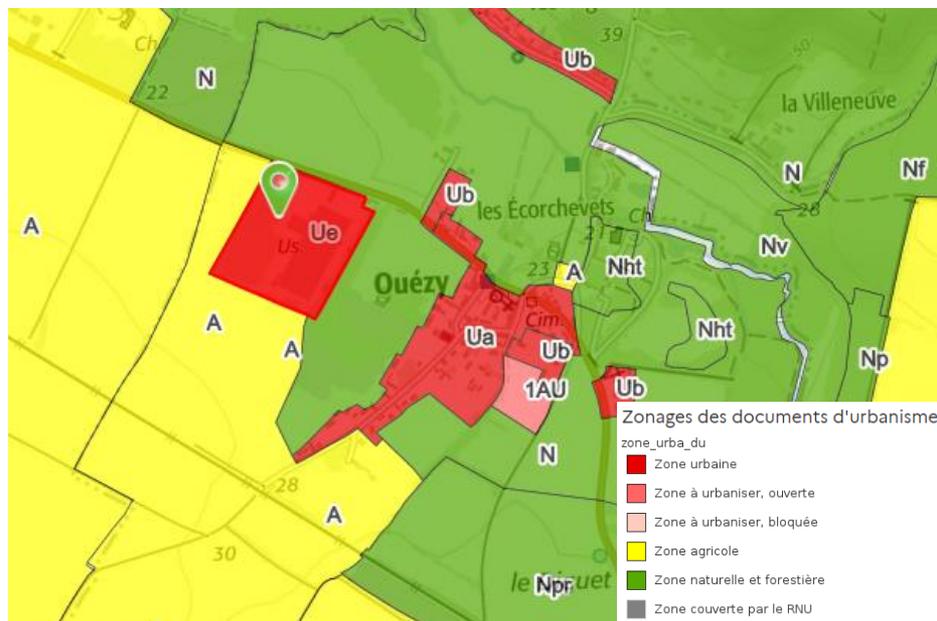
LA FRICHE DE OUEZY

- Contenance parcelle : 60000 m² dont 26000 m² de surface boisée.
- Surface d'emprise au sol du bâti : 15576 m²
- Deux constructions : un atelier d'une superficie d'environ 16000 m² et un bâtiment d'environ 500 m².
- Coefficient d'emprise au sol : 26 %
- Bâtiment amianté
- Adresse : 1 rue Auguste Lemonnier, 14270 Ouézy

La friche de Ouézy se situe en zone urbaine destinée à l'accueil d'activités économiques (UE). Il est inoccupé depuis quelques années et en redressement judiciaire, le cabinet en charge est SAULNIER Christian à Orléans.



Sources : Data.gouv, Open Street map, Qgis, Normandie Aménagement



Source : Géoportail de l'urbanisme



Source : Mapéo

LA FRICHE DE OUEZY

- Photos



Source : LSR Leseigneur rénovation



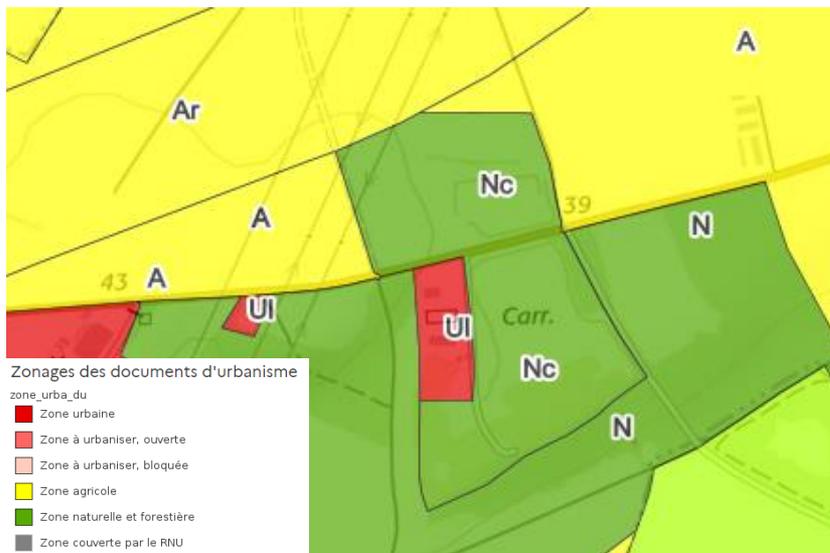
LA FRICHE DE SCTA BELLENGREVILLE

- Contenance parcelle : 11150 m²
- Surface d'emprise au sol du bâtis : 1129 m²
- Deux constructions : un local professionnel de 425 m² et un second local professionnel de 704 m². (On note aussi la présence d'un troisième local sans toiture, avec seulement les murs apparents. Il est d'une superficie d'environ 930 m². Il n'est pas pris en compte dans les informations transmises).
- Coefficient d'emprise au sol : 10 %
- ICPE (autorisation)
- Site occupé et en activité
- Se situe dans un périmètre de droit de préemption urbain
- Adresse : RD 41, Route d'Evrecy, 14370 Bellengreville

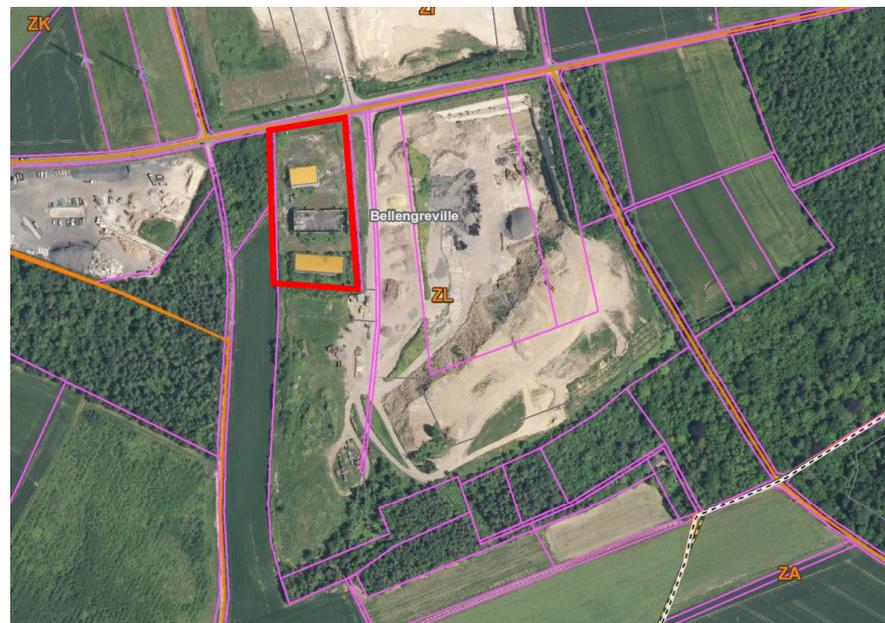
Cette parcelle est en zonage réservé à des implantations d'intérêt général (UI) et est situé sur le site de la carrière SCTA qui est en activité. Au regard de l'état des constructions et de l'absence d'activités, il peut être considéré comme une friche.



Sources : Data.gouv, Open Street map, Qgis



Source : Géoportail de l'urbanisme



Source : Département du Calvados, SDEC ENERGIE, Mapéo

LA FRICHE DE SCTA BELLENGREVILLE

- Photos



Source : Normandie Aménagement

LA FRICHE DE ZA DE LA SUCRERIE

- Contenance des parcelles : 239 572 m²
- Surface d'emprise au sol du bâti : 27981 m²
- Totalement occupée par la sucrerie
- Coefficient d'emprise au sol : 12 %
- ICPE (autorisation)
- 3 ha 1AUe et 4ha Ue en « fermage »
- Située dans un périmètre de droit de préemption urbain
- Adresse : 62 route de Paris, 14630 Cagny

Présente depuis 70 ans sur le territoire, la sucrerie de Cagny, du groupe Saint Louis Sucre a cessé toutes ses activités en 2020. Sa fermeture laisse une friche de grande envergure potentiellement valorisable, toutefois des négociations sont en cours concernant la reprise du site. Saint Louis Sucre est propriétaire du site industriel et du foncier à proximité. On retrouve sur ces parcelles, des logements (quartier ouvrier), des terres agricoles et des prairies. Le site fait partie d'un périmètre de zone d'activités économiques.



Sources : Data.Gouv, Open Street map, Qgis



Sources : Data.Gouv, Google map, Qgis.

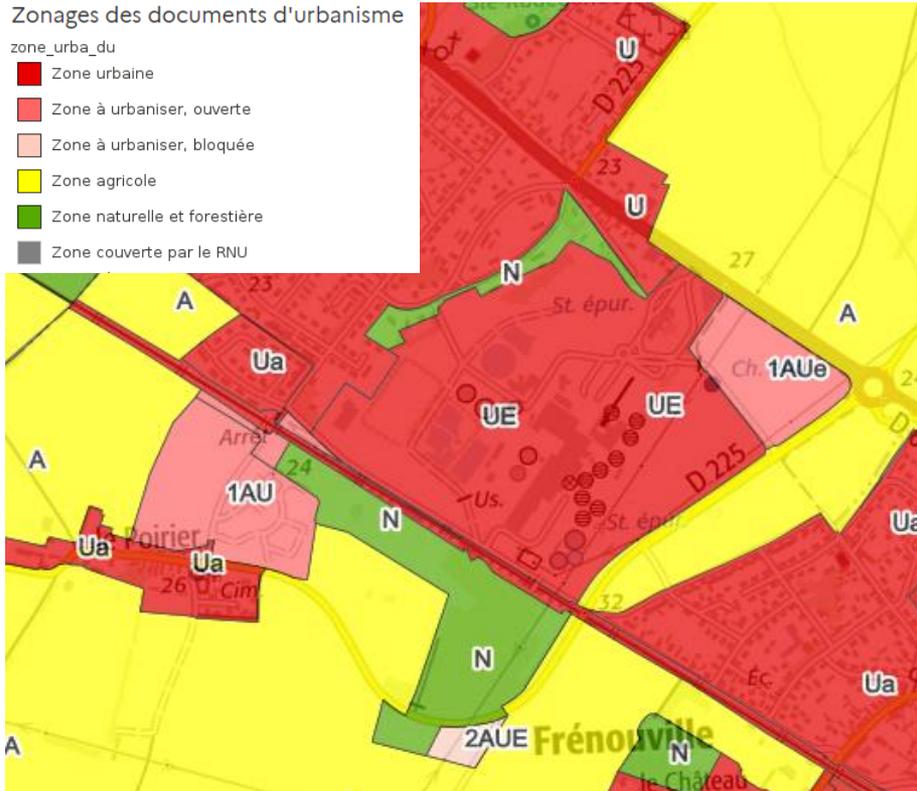
LA FRICHE DE ZA DE LA SUCRERIE

- La Sucrierie de Cagny se situe en zone urbaine spécifique réservée aux activités économique (UE).

Zonages des documents d'urbanisme

zone_urba_du

- Zone urbaine
- Zone à urbaniser, ouverte
- Zone à urbaniser, bloquée
- Zone agricole
- Zone naturelle et forestière
- Zone couverte par le RNU



Source : Géoportail de l'urbanisme



Sources : Département du Calvados, SDEC ENERGIE, Mapéo

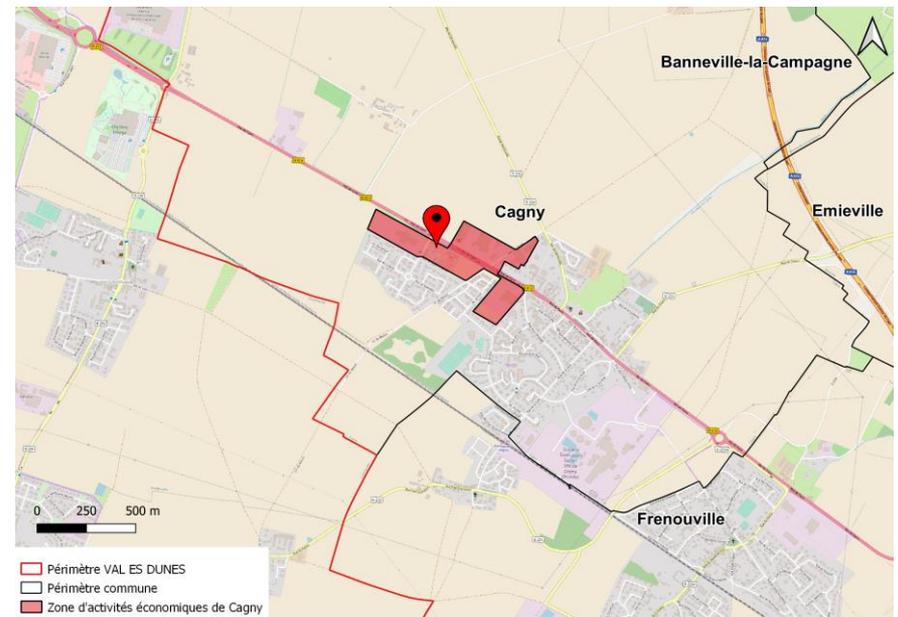


Source : site de la mairie de commune de Cagny

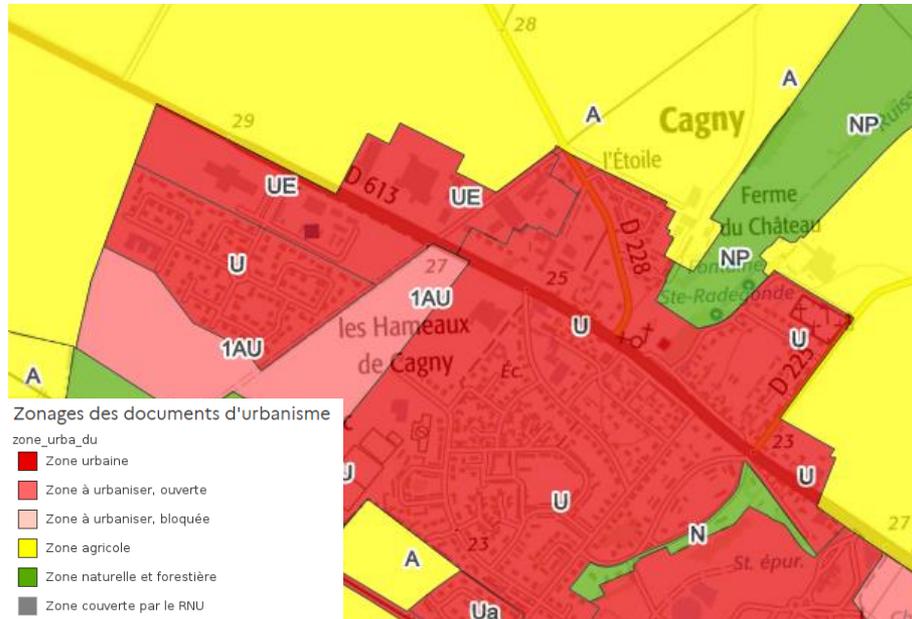
LA FRICHE DE CARREFOUR A CAGNY

- Contenance parcelle : 8600 m²
- Surface d'emprise au sol du bâtis : 1609 m²
- Coefficient d'emprise au sol : 19 %
- Ancien local commercial : Carrefour Contact
- Adresse : Rue du Grand Chemin, 14630 Cagny
- Propriétaire : CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE

Cette friche est située dans une zone urbaine spécifique réservée aux activités économiques (UE) et dans le périmètre de la zone d'activités de Cagny. Le Carrefour Contact qui occupait anciennement les lieux a cessé son activité en septembre 2020. Depuis les locaux sont inoccupés et consomment de la surface commerciale attribuée à la commune.



Sources : Data.gouv, Open Street map, Qgis



Source : Géoportail de l'urbanisme



Source : Département du Calvados, SDEC ENERGIE, Mapéo

LA FRICHE DE CARREFOUR A CAGNY

- Photos



Source : Normandie Aménagement